



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI SAINS
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA

Jalan Colombo Nomor 1 Yogyakarta 55281
Telepon (0274) 586168, Faksimile (0274) 565500
Laman: uny.ac.id Surel: humas@uny.ac.id

**PENGUMUMAN TENDER UMUM DENGAN PASCAKUALIFIKASI
PANITIA TENDER UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA**

Jl. Colombo No.1 Karangmalang Depok Sleman Yogyakarta
Nomor : 08.08.10/UN34.07/LK/PBJ/2025
Tanggal 8 Agustus 2025

Universitas Negeri Yogyakarta akan melaksanakan Tender Pascakualifikasi untuk pengadaan "PEMBANGUNAN GEDUNG FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA TAHUN 2025"

A. PEKERJAAN KONSTRUKSI

Nama Paket Pekerjaan : Pembangunan Gedung Fakultas Hukum
Universitas Negeri Yogyakarta Tahun 2025
Alamat Pekerjaan : Komplek Kampus Universitas Negeri Yogyakarta.
Tahun Anggaran : 2025-2026

B. PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI/LEGALITAS

- Memiliki Surat Izin Usaha sesuai peraturan perundang-undangan dan bidang pekerjaan yang diadakan.
 - Surat Izin: NIB yang masih berlaku;
 - Bidang Usaha: Konstruksi Gedung Pendidikan dan/atau Konstruksi Gedung Perkantoran;
 - Kualifikasi usaha: Menengah;
- Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir (SPT Tahunan)
- Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa.
- Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada kontrak yang dibuktikan dengan :
 - Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
 - Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
 - Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
 - Kartu Tanda Penduduk (KTP).
- Pernyataan Pakta Integritas yang berisi :
 - Tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme;
 - Akan melaporkan kepada PA/KPA/SPI jika mengetahui terjadinya praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme dalam proses pengadaan ini.
 - Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan

- Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam huruf a, b, dan c maka bersedia dikenakan sanksi administratif, dikenakan sanksi Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
6. Pernyataan bahwa yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
 7. Pernyataan bahwa yang bersangkutan berikut pengurus badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;

C. PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS

1. Pengalaman Pekerjaan

Memperoleh paling sedikit 1 (satu) pekerjaan sebagai Penyedia dalam kurun waktu 4 empat tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak untuk mengerjakan bangunan pendidikan tinggi (Universitas) atau bangunan perkantoran dengan fasilitas lift dibuktikan dengan surat keterangan kinerja baik dari instansi pemberi tugas sebelumnya yang diupload bersama dengan surat penawaran, kecuali bagi Penyedia Usaha Mikro, Usaha Kecil dan Koperasi Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 tiga tahun.
2. Memiliki kemampuan untuk menyediakan sumber daya manusia dan peralatan yang dibutuhkan dalam proses penyediaan termasuk layanan purnajual.
 1. Memiliki tenaga teknis/terampil di bidangnya

Mampu menyediakan personil managerial dengan sertifikat yang masih berlaku untuk jabatan kerja sebagai berikut:

 - a. Manager pelaksana/proyek : Pendidikan S-1 Teknik sipil SKK Jenjang 8 Ahli Madya Manajemen Proyek Konstruksi, pengalaman 4 tahun, 1 orang;
 - b. Manager Teknik : Pendidikan S-1 Teknik sipil SKK Jenjang 7 Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung, pengalaman 3 tahun, 1 orang;
 - c. Manager Keuangan : Pendidikan S1 Ekonomi, Pengalaman 2 Tahun, 1 orang;
 - d. Ahli K3 /Ahli Muda K3 Konstruksi : Pendidikan S1 Teknik Sipil, SKK jenjang 7 Ahli K3 Konstruksi, dengan pengalaman kerja 3 tahun, 1 orang;

yang ditunjukkan dengan surat pernyataan kesanggupan menyelesaikan pekerjaan bermeterai Rp10.000,- dilampirkan dalam dokumen teknis tender.
 2. Memiliki kemampuan untuk menyediakan fasilitas/ peralatan/ perlengkapan: boredpile machine 1 unit, excavator 1 unit, Concrete Mixer 1 unit, Vibrator 2 unit, concrete pump 1 unit, Dump Truck 1 Unit, Truk/Mobile Crane 1 unit, genset 1 unit, mesin fabrikasi besi 3 unit.

D. SYARAT KUALIFIKASI KEMAMPUAN KEUANGAN

1. Memiliki Surat Keterangan Dukungan Keuangan dari Bank Pemerintah atau Swasta atas nama perusahaan untuk mengikuti Pengadaan Barang/Jasa dengan nilai 10% (sepuluh perseratus) dari HPS paket pekerjaan.
2. Mempunyai rekening atas nama perusahaan dalam rekening terakhir nilainya pasif, minimal sama dengan 10% (sepuluh perseratus) dari nilai HPS paket pekerjaan ini.

Klik : [Informasi tender selengkapnya](#)

Unit Palaksana Pengadaan Barang/Jasa
Ttd.
Pokja

JADWAL PELAKSANAAN TENDER

Aktifitas	waktu mulai	waktu selesai
Pengumuman Pasca Kualifikasi	Jumat, 08 Agustus 2025 pukul : 15:10	Senin, 11 Agustus 2025 pukul : 16:00
Penyampaian Undangan dan Dokument Pemilihan	Senin, 11 Agustus 2025 pukul : 16:05	Kamis, 14 Agustus 2025 pukul : 16:00
Pemberian Penjelasan	Jumat, 15 Agustus 2025 pukul : 10:30	Jumat, 15 Agustus 2025 pukul : 12:00
Upload Dokumen Penawaran	Jumat, 15 Agustus 2025 pukul : 10:30	Kamis, 21 Agustus 2025 pukul : 13:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	Kamis, 21 Agustus 2025 pukul : 13:05	Selasa, 26 Agustus 2025 pukul : 16:00
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	Kamis, 21 Agustus 2025 pukul : 13:10	Selasa, 26 Agustus 2025 pukul : 16:05
Penetapan Pemenang	Selasa, 26 Agustus 2025 pukul : 16:10	Selasa, 26 Agustus 2025 pukul : 17:00
Pengumuman Pemenang	Selasa, 26 Agustus 2025 pukul : 16:15	Selasa, 26 Agustus 2025 pukul : 18:00
Debriefing	Selasa, 26 Agustus 2025 pukul : 18:05	Rabu, 27 Agustus 2025 pukul : 15:00
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	Rabu, 27 Agustus 2025 pukul : 15:05	Kamis, 28 Agustus 2025 pukul : 16:00
Penandatanganan Kontrak	Kamis, 28 Agustus 2025 pukul : 08:00	Senin, 01 September 2025 pukul : 16:00